

Die ursprünglich 1980 als Kleiderwerk errichtete Fabrik wurde in großen Teilbereichen aufwendig umgebaut, kernsaniert und technisch auf den neuesten Stand gebracht.

78 Parkplätze

Eine ausgeschilderte Zufahrt, großzügige Parkflächen und Garagen erleichtern das Ankommen und Bleiben für Besucher, Geschäftspartner und Mitarbeiter des KAP36.



MEHR ZWECK GEHT NICHT.



Raum für Tatsachen.

KAP 36



7.568 m² Hallen- und Büroflächen: Raum für Tatsachen.



Ein Areal von beeindruckendem Ausmaß setzt sich aus Hallen unterschiedlicher Größen sowie Büro- und Sozialräumen zusammen.

28.425 m²

Um eine Geschäfts- oder Freizeitidee umzusetzen, die Platz und Raum braucht, bietet das KAP36 beste Möglichkeiten.



Am Kupferhammer 36

38855 Wernigerode
Tel. +49(3943).6282212
Fax +49(3943).6282213
info@kap36.de
www.kap36.de

**Entdecke die
Räumlichkeiten.**

An der nordöstlichsten Spitze des attraktiven Wirtschaftsstandortes Wernigerode, in verkehrstechnisch exponierter Lage, befindet sich auf knapp 30.000 m² ein moderner Gewerbepark – das **KAP36**. Der quaderförmige Bau liegt mondän und gefestigt in der gepflegten Landschaft – mit direktem Blick zum Brocken, Wahrzeichen des Harzes.

Das Gebäude wirkt sachlich ruhig und ist frei von baulichem Dekor. Ein geräumiges, lichtdurchflutetes Foyer empfängt den Besucher. Schlicht und elegant sind die einzelnen Bereiche direkt miteinander verbunden. Die Innengestaltung ist auf Zeitlosigkeit angelegt – hier dient die Form dem Zweck und die Sachlichkeit der jeweiligen Idee.

www.kap36.de

Stellen Sie Ihr Vorhaben auf den passenden Untergrund und mieten Sie **Raum für Tatsachen**.

KAP 36



Fakten KAP₃₆

Immobilie:

3.230 m² Hallengebäude (ausgebaut, kernsaniert, 10 Bereiche)
2.900 m² Lagerbereich (funktional, 3 Bereiche)
1.438 m² Büro- und Sozialräume (kernsaniert, technisch modern ausgestattet)

Anschrift:

38855 Wernigerode, Am Kupferhammer 36

Grundstück:

28.425 m²
Stellplätze: 78 Außenstellplätze und Freiflächen, ansprechende, parkähnliche Außenbegrünung

Mietflächen:

Lager- und Produktionsflächen ab 250 m² (kernsaniert/modernisiert/neuwertig)
Lagerflächen ab 430 m² (funktional)
Büroräume ab 15 m²

Baujahr:

ca. 1978/1980, 2004 zum Großteil aufwendig umgebaut, kernsaniert und modern ausgestattet

Versorgung:

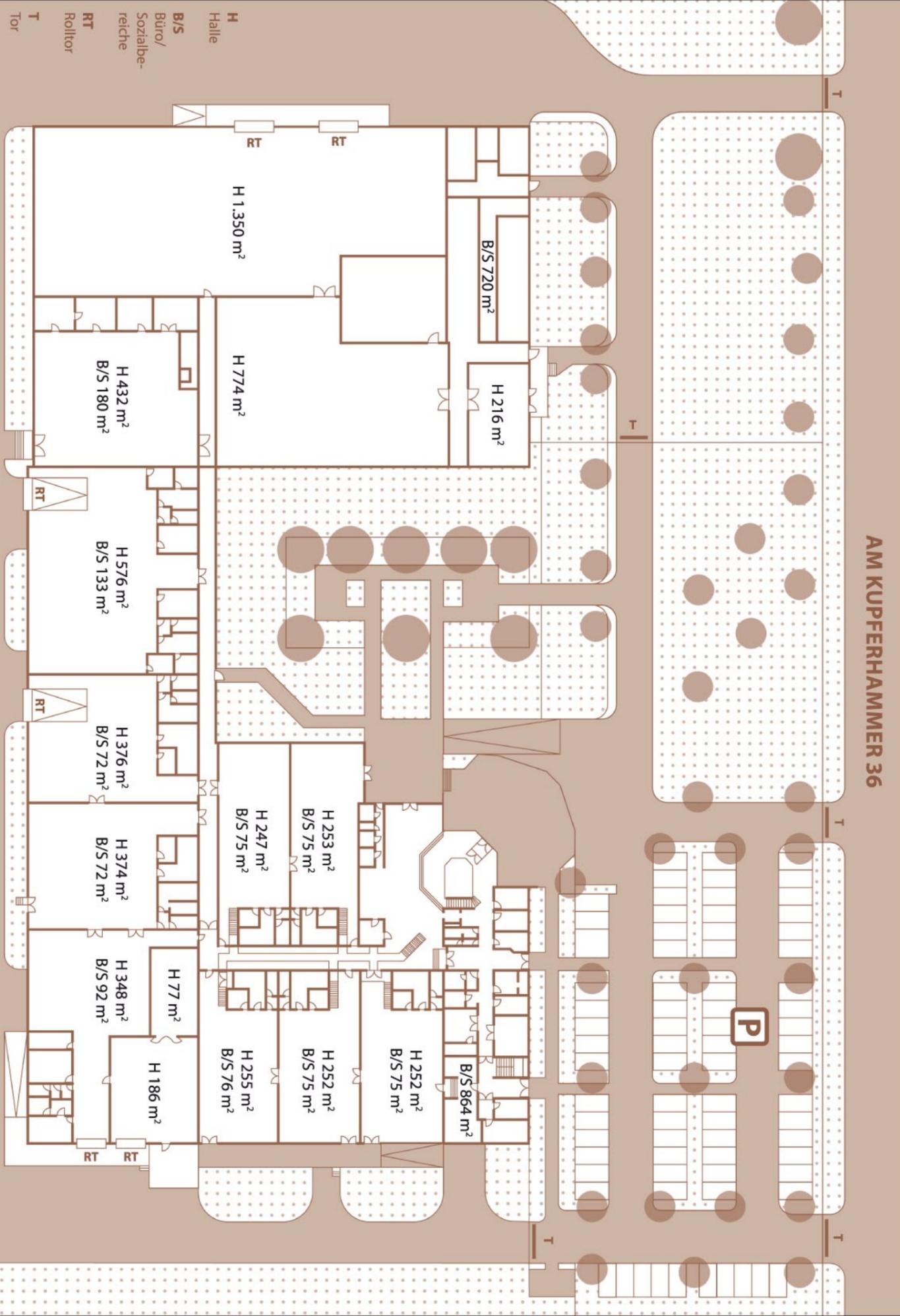
Strom, Zentralheizung und Warmwasseraufbereitung – Verbrauch pro Bereich separat abrechenbar

Besonderheiten:

Exponierte Lage am Rande der Stadt mit unmittelbarem Anschluss an die B6n
Nähe Stadtzentrum, Bus und Bahn

Mietverhältnisse:

Sauber strukturierter Grundriss erlaubt die Vermietung einzelner Bereiche ab ca. 250 m².
Größerer Platzbedarf kann über die Vermietung zusammenhängender Bereiche gedeckt werden.



AM KUPFERHAMMER 36

TASHA BYNZ®

Visionen. Und Spielraum.

